

## Смета доходов и расходов ТСЖ "Заневка"

на 2020 год (с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.)

Приложение № 3

к протоколу № 1 от 19.12.2020 г.  
очередного годового общего собрания  
членов ТСЖ «Заневка»

Общее количество квартир: 443 квартиры  
 Количество встроенных помещений: 28 пом.  
 Общая площадь дома: 35 273 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 30 763 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 4 510 кв.м.  
 Площадь 1-х этажей жилых помещений: 540 кв.м.

| Расходы     |   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |          |                               |                   |                     |                     |
|-------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------|-------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| №           | Вид расходов / контрагент   | Сумма, руб.    |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                | Резерв   | Средние<br>затраты<br>в месяц | Затраты<br>За год | База нач<br>тарифа, | Тариф<br>на 2020 г. |
|             |   | январь         | февраль        | март           | апрель         | май            | июнь           | июль           | август         | сентябрь       | октябрь        | ноябрь         | декабрь        |          |                               |                   |                     |                     |
| <b>1.</b>   | <b>Содержание общего имущества (начисления по тарифу)</b>                                     | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>200 704</b> | <b>0</b> | <b>200 704</b>                | <b>2 408 447</b>  | <b>35 273</b>       | <b>5,69</b>         |
|             | <b>Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020</b>                 | <b>255 308</b> | <b>247 488</b> | <b>247 488</b> | <b>256 557</b> | <b>272 488</b> | <b>231 488</b> | <b>190 987</b> | <b>193 467</b> | <b>195 552</b> | <b>201 918</b> | <b>210 172</b> | <b>206 987</b> | <b>0</b> | <b>225 825</b>                | <b>2 709 895</b>  | <b>35 273</b>       | <b>6,40</b>         |
| 1.1.1.      | Техническое обслуживание (ООО "ГЖРУ") факт, в т.ч.  | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 142 099        | 0        | 142 099                       | 1 705 190         | 35 525              | 4,00                |
| 1.1.1.1.    | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт, обследование  | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 65 010         | 0        | 65 010                        | 780 125           | 35 525              | 1,83                |
| 1.1.1.2.    | Технические осмотры   | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 15 986         | 0        | 15 986                        | 191 834           | 35 525              | 0,45                |
| 1.1.1.3.    | Подготовка к сезонной эксплуатации  | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 53 642         | 0        | 53 642                        | 643 709           | 35 525              | 1,51                |
| 1.1.1.4.    | Работы по дератизации   | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 2 842          | 0        | 2 842                         | 34 104            | 35 525              | 0,08                |
| 1.1.1.5.    | Эксплуатация общедомовых приборов учета холодного водоснабжения                               | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 2 131          | 0        | 2 131                         | 25 578            | 35 525              | 0,06                |
| 1.1.1.6.    | Эксплуатация общедомовых приборов учета электрической   | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 2 487          | 0        | 2 487                         | 29 841            | 35 525              | 0,07                |
| 1.1.2.      | Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП (ИП Богданов)   | 37 000         | 37 000         | 37 000         | 37 000         | 37 000         | 21 000         | 21 000         | 21 000         | 21 000         | 37 000         | 37 000         | 37 000         | 0        | 31 667                        | 380 000           | 35 273              | 0,90                |
| 1.1.3.      | Сменные ковры в парадных (ООО "Нова Сервис 78", до 18.01.2020 - ООО "Вирджиния")              | 28 096         | 20 276         | 20 276         | 25 345         | 20 276         | 20 276         | 25 345         | 20 276         | 25 345         | 20 276         | 20 276         | 25 345         | 0        | 22 617                        | 271 408           | 35 273              | 0,64                |
| 1.1.4.      | ТО противопожарной сигнализации (ООО «АйЭмДжиСистемс»)  | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 2 542          | 0        | 2 542                         | 30 508            | 35 273              | 0,07                |
| 1.1.5.      | Техник (35 000р. с НДС + отчислен.)   | 45 570         | 45 570         | 45 570         | 45 570         | 45 570         | 45 570         | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0        | 22 785                        | 273 420           | 35 273              | 0,65                |
| 1.1.6.      | Видеоосмотр стояка канализации в пар.12 (ООО "Авис")  |                |                |                | 4 000          |                |                |                |                |                |                |                |                | 0        | 333                           | 4 000             | 35 273              | 0,01                |
| 1.1.7.      | Лампочки для МОП, уличных фонарей, электроматериалы   |                |                |                |                |                |                |                | 7 549          | 4 565          |                |                |                |          | 8 254                         |                   |                     |                     |
| 1.1.8.      | Устранение последствий прорыва канализации в пар.7 и пар.10 (ООО "Авис")                      |                |                |                |                | 25 000         |                |                |                |                |                |                |                | 0        | 2 083                         | 25 000            | 35 273              | 0,06                |
| <b>1.2.</b> | <b>Дефицит (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)</b>                   | <b>-54 604</b> | <b>-46 784</b> | <b>-46 784</b> | <b>-55 853</b> | <b>-71 784</b> | <b>-30 784</b> | <b>9 717</b>   | <b>7 237</b>   | <b>5 152</b>   | <b>-1 214</b>  | <b>-9 468</b>  | <b>-6 283</b>  | <b>0</b> | <b>-25 121</b>                | <b>-301 448</b>   | <b>35 273</b>       | <b>-0,71</b>        |
| <b>2.</b>   | <b>Уборка придомовой территории (начисления по тарифу)</b>                                    | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>95 943</b>  | <b>0</b> | <b>95 943</b>                 | <b>1 151 314</b>  | <b>35 273</b>       | <b>2,72</b>         |
| 2.1.        | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020 (ООО "Клининг-Сервис") | 74 900         | 74 900         | 74 900         | 74 900         | 74 900         | 74 900         | 74 900         | 74 900         | 70 900         | 64 900         | 64 900         | 64 900         | 0        | 72 067                        | 864 800           | 35 273              | 2,04                |
| 2.2.        | Экономия (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)                         | 21 043         | 21 043         | 21 043         | 21 043         | 21 043         | 21 043         | 21 043         | 21 043         | 25 043         | 31 043         | 31 043         | 31 043         | 0        | 23 876                        | 286 514           | 35 273              | 0,68                |
| <b>3.</b>   | <b>Уборка мест общего пользования (начисления по тарифу)</b>                                  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>71 957</b>  | <b>0</b> | <b>71 957</b>                 | <b>863 485</b>    | <b>35 273</b>       | <b>2,04</b>         |
| 3.1.        | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020 (ООО "Клининг-Сервис") | 71 957         | 71 957         | 71 957         | 71 957         | 71 957         | 71 957         | 71 957         | 71 957         | 68 957         | 61 957         | 61 957         | 61 957         | 0        | 69 207                        | 830 485           | 35 273              | 2,04                |
| 3.2.        | Экономия (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)                         | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 3 000          | 10 000         | 10 000         | 10 000         | 0        | 2 750                         | 33 000            | 35 273              | 0,08                |
| <b>4.</b>   | <b>Обслуживание мусоропроводов (начисления по тарифу)</b>                                     | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>57 142</b>  | <b>0</b> | <b>57 142</b>                 | <b>685 709</b>    | <b>35 273</b>       | <b>1,62</b>         |
| 4.1.        | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020                        | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 120 942        | 48 342         | 41 342         | 41 342         | 41 342         | 0        | 54 392                        | 652 707           | 35 273              | 1,54                |
| 4.1.1.      | Обслуживание мусоропроводов (ООО "Клининг-Сервис")  | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 51 342         | 48 342         | 41 342         | 41 342         | 41 342         | 0        | 51 342                        | 616 109           | 35 273              | 1,46                |

|          |  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |   |         |           |        |       |
|----------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---------|-----------|--------|-------|
| 4.1.2.   | Промывка и дезинфекция мусоропроводов (ООО "Сити-Билд")                          |         |         |         |         |         |         |         | 69 600  |         |         |         |         | 0 | 5 800   | 69 600    | 35 273 | 0,16  |
| 4.2.     | Экономия (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)            | 5 800   | 5 800   | 5 800   | 5 800   | 5 800   | 5 800   | 5 800   | -63 800 | 8 800   | 15 800  | 15 800  | 15 800  | 0 | 2 750   | 33 002    | 35 273 | 0,08  |
| 5.       | Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения (начисления по тарифу) | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 64 550  | 0 | 64 550  | 774 597   | 35 273 | 1,83  |
| 5.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020           | 39 000  | 39 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 55 000  | 0 | 29 833  | 358 000   | 35 273 | 0,85  |
| 5.1.1.   | Обслуживание ПЗУ, въездных ворот и видеонаблюдения (ООО "Эдельвейс")             | 39 000  | 39 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 0 | 27 333  | 328 000   | 35 274 | 0,77  |
| 5.1.2.   | Ремонт приводов въездных ворот (резерв)  |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 30 000  | 0 | 2 500   | 30 000    | 35 275 | 0,07  |
| 5.2.     | Экономия (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)            | 25 550  | 25 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 39 550  | 9 550   | 0 | 34 716  | 416 597   | 35 273 | 0,98  |
| 6.       | Тех. обл. системы газоснабжения (Петербург ГАЗ) (начисления по тарифу)           | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 0 | 24 347  | 292 160   | 35 285 | 0,69  |
| 6.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020           | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 24 347  | 27 600  | 27 600  | 27 600  | 27 600  | 27 600  | 27 600  | 0 | 25 973  | 311 680   | 35 285 | 0,69  |
| 6.2.     | Дефицит (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)             | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | -3 253  | -3 253  | -3 253  | -3 253  | -3 253  | -3 253  | 0 | -1 627  | -19 520   | 35 285 | -0,05 |
| 7.       | Вывоз и утилизация ТБО (начисления по тарифу)                                    | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 172 649 | 0 | 172 649 | 2 071 786 | 34 392 | 5,02  |
| 7.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020           | 156 769 | 137 876 | 127 937 | 113 459 | 105 821 | 98 285  | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 110 000 | 0 | 116 679 | 1 400 145 | 34 392 | 3,39  |
| 7.2.     | Экономия (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)            | 15 880  | 34 773  | 44 712  | 59 190  | 66 828  | 74 364  | 62 649  | 62 649  | 62 649  | 62 649  | 62 649  | 62 649  | 0 | 55 970  | 671 641   | 34 392 | 1,63  |
| 8.       | Тех. обл. лифтов (начисления по тарифу)  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 87 043  | 0 | 87 043  | 1 044 521 | 30 223 | 2,88  |
| 8.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020           | 46 960  | 46 960  | 46 960  | 139 460 | 46 960  | 79 760  | 46 960  | 46 960  | 46 960  | 66 760  | 63 360  | 46 960  | 0 | 60 418  | 725 021   | 30 223 | 2,00  |
| 8.1.1.   | Тех.обсл. лифтов (ООО "Мастерлифт")  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 45 000  | 0 | 45 000  | 540 000   | 30 223 | 1,49  |
| 8.1.2.   | Ежегодное тех. освидетельствование лифтов  |         |         |         | 39 600  |         |         |         |         |         |         |         |         | 0 | 3 300   | 39 600    | 30 223 | 0,11  |
| 8.1.3.   | ТО ОДС, связь с лифтами (ООО «Связьэлектромонтаж») -                             | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 1 960   | 0 | 1 960   | 23 521    | 30 223 | 0,06  |
| 8.1.4.   | Страхование лифтов (ПАО "Ингосстрах")  |         |         |         | 4 500   |         |         |         |         |         |         |         |         | 0 | 375     | 4 500     | 30 223 | 0,01  |
| 8.1.5.   | Ремонт лифтов  | 0       | 0       | 0       | 24 200  | 0       | 16 400  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0 | 3 383   | 40 600    | 30 223 | 0,11  |
| 8.1.5.1. | Замена ограничителей скорости в пар. 7 и пар. 8                                  |         |         |         | 24 200  |         |         |         |         |         |         |         |         | 0 | 2 017   | 24 200    | 30 223 | 0,07  |
| 8.1.5.2. | Замена редуктора в пар.3   |         |         |         |         |         | 16 400  |         |         |         |         |         |         | 0 | 1 367   | 16 400    | 30 223 | 0,05  |
| 8.1.5.3. | Замена редуктора в пар.4   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 16 400  |         |   |         |           |        |       |
| 8.1.5.4. | Ремонт лифта в пар.1   |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 19 800  |         |         |   |         |           |        |       |
| 8.2.     | Резерв   | 40 083  | 40 083  | 40 083  | -52 417 | 40 083  | 7 283   | 40 083  | 40 083  | 40 083  | 20 283  | 23 683  | 40 083  | 0 | 26 625  | 319 500   | 30 223 | 0,88  |
| 9.       | Управление МКД (начисления по тарифу)  | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 184 831 | 0 | 184 831 | 2 217 973 | 35 273 | 5,24  |
| 9.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020           | 180 201 | 189 585 | 185 373 | 177 478 | 188 169 | 204 189 | 179 382 | 184 382 | 174 581 | 199 581 | 222 386 | 199 382 | 0 | 190 391 | 2 284 691 | 35 273 | 5,40  |
| 9.1.1.   | З/пл председателя правления (60 000р. в т.ч. НДСЛ + отчислен.)                   | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 78 120  | 0 | 78 120  | 937 440   | 35 273 | 2,21  |
| 9.1.2.   | З/пл. главного бухгалтера (50 000р. вт.ч. НДСЛ + отчислен.)                      | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 65 100  | 0 | 65 100  | 781 200   | 35 273 | 1,85  |
| 9.1.3.   | Программа 1С Бух. Сопров.2020 год (ООО "Технологии результата")                  | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 5 090   | 0 | 5 090   | 61 080    | 35 273 | 0,14  |
| 9.1.4.   | Канцтовары, картриджи  | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 4 979   | 0 | 4 979   | 59 748    | 35 273 | 0,14  |
| 9.1.5.   | Электронная сдача отчетности   | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 483     | 0 | 483     | 5 800     | 35 273 | 0,01  |
| 9.1.6.   | Выгрузка информации на ГИС ЖКХ (ИП Петров А.Ю.)                                  | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 2 500   | 0 | 2 500   | 30 000    | 35 273 | 0,07  |
| 9.1.7.   | Печать квитанций, выгрузка в ГИС ЖКХ (ЕИС ЖКХ)                                   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 8 020   | 0 | 8 020   | 96 240    | 35 273 | 0,23  |
| 9.1.8.   | Юр. Услуги   |         | 5 000   |         |         | 10 000  | 19 662  | 5 000   | 10 000  |         | 25 000  | 25 000  | 25 000  | 0 | 10 389  | 124 662   | 35 273 | 0,29  |
| 9.1.9.   | Услуги банка (Сбербанк)  | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 4 300   | 0 | 4 300   | 51 600    | 35 273 | 0,12  |
| 9.1.10.  | Поддержка сайта (ООО "Квартплата Онлайн")  | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 750     | 0 | 750     | 9 000     | 35 273 | 0,02  |
| 9.1.11.  | Сервис ОСС на 100% (Росквартал, ИП Валит)  |         |         |         | 1 450   |         |         |         |         |         |         |         |         | 0 | 121     | 1 450     | 35 273 | 0,00  |
| 9.1.12.  | права на использование программы для паспортиста (ГУП                            | 4 760   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | 0 | 397     | 4 760     | 35 273 | 0,01  |
| 9.1.13.  | АРМ паспортиста (ГУП ВЦКП)   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 2 088   | 0 | 2 088   | 25 056    | 35 273 | 0,06  |

|              |   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                |          |                |                  |               |              |
|--------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------|----------------|------------------|---------------|--------------|
| 9.1.14.      | Услуги связи (ПАО "Вымпелком")  | 2 359          | 2 104          | 2 432          | 2 945          | 2 990          | 3 546          | 1 300          | 1 300          | 1 300          | 1 300            | 1 300            | 1 300          | 0        | 2 015          | 24 178           | 35 273        | 0,06         |
| 9.1.15.      | Услуги связи (ПАО "Ростелеком")   | 772            | 772            | 772            | 772            | 772            | 772            | 772            | 772            | 772            | 772              | 772              | 772            | 0        | 772            | 9 264            | 35 273        | 0,02         |
| 9.1.16.      | Вода питьевая (ООО "Веселый водовоз")   | 880            | 880            | 880            | 880            | 880            | 880            | 880            | 880            | 880            | 880              | 880              | 880            | 0        | 880            | 10 560           | 35 273        | 0,02         |
| 9.1.17.      | Реестр собственников (ИП Ченков Ф.М.)   |                |                | 9 460          |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 788            | 9 460            | 35 273        | 0,02         |
| 9.1.18.      | Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга   |                | 9 000          |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 750            | 9 000            | 35 273        | 0,02         |
| 9.1.19.      | ТО кондиционера в диспетчерской   |                |                |                |                |                | 4 000          |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 333            | 4 000            | 35 273        | 0,01         |
| 9.1.20.      | Лицензия Windows  |                |                |                |                | 1 699          |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 142            | 1 699            | 35 273        | 0,00         |
| 9.1.21.      | Продление программы ТарифСофт   |                |                |                |                |                | 3 500          |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 292            | 3 500            | 35 273        | 0,01         |
| 9.1.22.      | Почтовые услуги   |                | 398            | 398            |                | 398            |                |                |                | 199            | 199              | 23 004           |                | 0        | 2 083          | 24 994           | 35 273        | 0,06         |
| 4.2.         | <b>Экономия (разница между начислениями по тарифу и</b>   | <b>4 630</b>   | <b>-4 754</b>  | <b>-542</b>    | <b>7 353</b>   | <b>-3 338</b>  | <b>-19 358</b> | <b>5 449</b>   | <b>449</b>     | <b>10 250</b>  | <b>-14 750</b>   | <b>-37 555</b>   | <b>-14 551</b> | <b>0</b> | <b>-5 560</b>  | <b>-66 718</b>   | <b>35 273</b> | <b>-0,16</b> |
| <b>10.</b>   | <b>Текущий ремонт (начисления по тарифу)</b>  | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b> | <b>310 403</b>   | <b>310 403</b>   | <b>310 403</b> | <b>0</b> | <b>310 403</b> | <b>3 724 839</b> | <b>35 273</b> | <b>8,80</b>  |
| <b>10.1.</b> | <b>Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020</b>   | <b>8 178</b>   | <b>257 549</b> | <b>55 748</b>  | <b>374 955</b> | <b>86 722</b>  | <b>455 928</b> | <b>146 464</b> | <b>47 320</b>  | <b>948 233</b> | <b>1 200 339</b> | <b>1 737 670</b> | <b>246 984</b> | <b>0</b> | <b>463 841</b> | <b>5 566 090</b> | <b>35 273</b> | <b>13,15</b> |
| 10.1.2.      | Ремонт фасадов, 180 кв.м.   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  | 200 000        | 0        | 16 667         | 200 000          | 35 273        | 0,47         |
| 10.1.3.      | Ремонт аварийного входа в подвал у пар. 12  |                |                |                |                |                |                | 53 784         |                |                |                  |                  |                | 0        | 4 482          | 53 784           | 35 273        | 0,13         |
| 10.1.4.      | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов   | 8 178          | 16 356         |                |                |                |                |                |                | 20 000         | 20 000           |                  |                | 0        | 5 378          | 64 534           | 35 273        | 0,15         |
| 10.1.5.      | Ремонт трубопроводов  | 0              | 23 620         | 55 748         | 361 871        | 43 129         | 48 380         | 92 680         | 47 320         | 65 500         | 51 860           | 219 000          | 219 000        | 0        | 102 342        | 1 228 108        | 35 273        | 2,90         |
| 10.1.5.1.    | Ремонт розлива ХВС пар. 7-8 (ГЖРУ)<br>Замена стояков ХВС в квартирах (факт): 137, 110-115-120 (кухня), 313-318-323 (санузел), 329-333-337-341-345-349 (кухня), 352-356-360 (1-ый санузел), 258-262-266-270 (санузел), 328-332-336-340-344-348 (1-ый санузел), 202-208-214-220-226-232 (2-ой санузел), 325 (санузел), 325 (кухня), 60-54-48-42-36 (санузел), 120-115-110 (санузел), 332-336-340 (2-ой санузел), 426-422-418-414-410-406-402 (1-ый санузел), 426-422-418-414 (2-ой санузел), 372-376-380-384-388 (в 1-м санузле), 405-409-413-417-421-425-429 (в 1-м санузле), 23-27-31 (кухня), 23-27-31 (санузел), в подвалах, чердаках, техэтажах - соответственно |                |                |                | 290 748        |                |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 24 229         | 290 748          | 35 273        | 0,69         |
| 10.1.5.2.    | Замена стояков ХВС в квартирах (план): 13-9-5-1 (туалет), 105-100-95-90-85 (санузел), 231-225-219-213-207-201 (туалет), 268-264-260-256-252-249 (туалет), 328-...-344-348 (2-ой санузел), 202-208-214-220-226-232 (1-ый санузел), 320-315 (кухня, санузел), 309-304-299-294-289-284 (санузел), 410-406-402 (2-ой санузел), 431-435-439 (санузел), 62-56-50-44-38 (санузел), 59-53-47-41-35 (санузел), 331-335-339-343-347-351 (2ой санузел), в подвалах, чердаках, техэтажах - соответственно стоякам (ГЖРУ)  |                | 23 620         | 55 748         | 71 123         | 43 129         | 48 380         | 52 420         | 47 320         | 65 500         | 28 280           |                  |                | 0        | 36 293         | 435 520          | 35 273        | 1,03         |
| 10.1.5.3.    | Замена стояков ГВС в квартирах (факт): 426-422-418-414-410-406-402 (1-ый санузел), 426-422-418-414 (2-ой санузел) (ГЖРУ)  |                |                |                |                |                |                | 40 260         |                |                | 23 580           |                  |                | 0        | 29 000         | 348 000          | 35 273        | 0,82         |
| 10.1.5.4.    | Замена стояков ГВС в квартирах (план): 232-226-220-214-208-202 (2 санузел), 270-266-262-258 (санузел) (ГЖРУ)  |                |                |                |                |                |                |                |                |                | 45 000           | 45 000           |                | 0        | 7 500          | 90 000           | 35 273        | 0,21         |
| 10.1.6.      | Ремонт водомерного узла пар.10 арка (ГЖРУ)  |                |                |                | 8 802          |                |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 734            | 8 802            | 35 273        | 0,02         |
| 10.1.7.      | Ремонт теплоцентров (ГЖРУ)  |                |                |                |                |                | 19 147         |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 1 596          | 19 147           | 35 273        | 0,05         |
| 10.1.8.      | Ремонт системы центрального отопления (ГЖРУ)  |                | 36 024         |                |                |                | 6 800          |                |                | 9 800          | 16 000           | 7 200            |                | 0        | 6 319          | 75 824           | 35 273        | 0,18         |
| 10.1.9.      | Замена канализационных стояков пар. 1-3, 4, 5, 12 (ГЖРУ)  |                | 172 909        |                |                |                |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 14 409         | 172 909          | 35 273        | 0,41         |
| 10.1.10.     | Замена запорной арматуры в подвалах, на чердаках и техэтажах (ГЖРУ)   |                |                |                |                | 6 345          |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 529            | 6 345            | 35 273        | 0,01         |
| 10.1.11.     | Косметический ремонт в пар. 3 (ИП Струкова)   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 274 534        | 0              | 0              | 0              | 0                | 0                | 0              | 0        | 22 878         | 274 534          | 35 273        | 0,65         |
| 10.1.11.1.   | Ремонт полов (устройство наливного пола с 3 по 10 этаж, 240 кв.м.)  |                |                |                |                |                | 228 000        |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 19 000         | 228 000          | 35 273        | 0,54         |
| 10.1.11.2.   | Покраска бордюров   |                |                |                |                |                | 15 900         |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 1 325          | 15 900           | 35 273        | 0,04         |
| 10.1.11.3.   | Покраска дверей на лестничных клетках   |                |                |                |                |                | 30 634         |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 2 553          | 30 634           | 35 273        | 0,07         |
| 10.1.12.     | Монтаж ливнеотводов пар. 5 и 6 (ИП Струкова)  |                |                |                |                | 24 528         |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 2 044          | 24 528           | 35 273        | 0,06         |
| 10.1.13.     | Ремонт крыльца пар. 5 (ИП Струкова И.А.)  |                |                |                |                | 12 720         |                |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 1 060          | 12 720           | 35 273        | 0,03         |
| 10.1.14.     | Ремонт крыльца пар. 1 с установкой поручней и парапетов (ИП Струкова И.А.)  |                |                |                |                |                | 47 700         |                |                |                |                  |                  |                | 0        | 3 975          | 47 700           | 35 273        | 0,11         |

|           |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                   |               |              |
|-----------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------|--------------|
| 10.1.15.  | Изготовление и монтаж навесов над приямками у пар. 1, 2, 7 и 9 (ИП Струкова И.А.)   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                | 2 827            | 33 920            | 35 273        | 0,08         |
| 10.1.16.  | Ремонт забора с наружной стороны между пар. 2 и 3 (ИП Струкова)   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                | 1 117            | 13 409            | 35 273        | 0,03         |
| 10.1.17.  | Окраска ограждений двора (хоз. способ)  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                | 1 003            | 12 038            | 35 273        | 0,03         |
| 10.1.18.  | Ремонт ливневого стока (пом. 12-Н)  |                  |                  | 4 282            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                | 357              | 4 282             | 35 273        | 0,01         |
| 10.1.19.  | Ремонт крыльца 7-ой парадной  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  | 1 413            | 16 960            | 35 273        | 0,04         |
| 10.1.20.  | Ремонт спуска в подвал 12-ой парадной (со стороны детской площадки)   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  | 2 332            | 27 984            | 35 273        | 0,07         |
| 10.1.21.  | Ямочный ремонт асфальта (со стороны проезда между МКД и торговым комплексом Коллонтай 31)   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  | 1 876            | 22 508            | 35 273        | 0,05         |
| 10.1.22.  | Ремонт уборочной машины с заменой щетки в сборе   |                  | 8 640            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                | 720              | 8 640             | 35 273        | 0,02         |
| 10.1.23.  | Замена окон на лестницах и МОП в парадных 1-12 (Окна Синди)   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  | 269 785          | 3 237 414         | 35 273        | 7,65         |
| 10.2.     | <b>Разница между начислениями и факт. затратами</b>   | <b>302 225</b>   | <b>52 854</b>    | <b>254 655</b>   | <b>-64 552</b>   | <b>223 681</b>   | <b>-145 524</b>  | <b>163 939</b>   | <b>263 683</b>   | <b>-637 830</b>  | <b>-989 936</b>  | <b>-1 427 267</b> | <b>63 419</b>    | <b>0</b>         | <b>-153 438</b>  | <b>-1 841 250</b> | <b>35 273</b> | <b>-4,35</b> |
| 10.4.     | Неизрасходованные средства по текущему ремонту за предыдущие периоды (резерв предстоящих расходов по данным бухучета)                           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  | 2 652 715        |                   |               |              |
| Справочно | Ремонт отмостки (СК "Аверс") - работы выполнены, но не приняты из-за непредоставления документов со стороны подрядчика и неустранения недоделок |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                |                  | 2 850 000         |               |              |
|           | <b>Дополнительные услуги</b>  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                   |               |              |
| 11.       | <b>Диспетчерское обслуживание (начисления по тарифу)</b>  | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>    | <b>95 237</b>     | <b>95 237</b>    | <b>0</b>         | <b>95 237</b>    | <b>1 142 848</b>  | <b>35 273</b> | <b>2,70</b>  |
| 11.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020  | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198          | 107 198           | 107 198          | 0                | 107 198          | 1 286 376         | 35 273        | 3,04         |
| 11.2.     | <b>Дефицит (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>   | <b>-11 961</b>    | <b>-11 961</b>   | <b>0</b>         | <b>-11 961</b>   | <b>-143 528</b>   | <b>35 273</b> | <b>-0,34</b> |
| 12.       | <b>Паспортист (начисления по тарифу)</b>  | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>    | <b>12 613</b>     | <b>12 613</b>    | <b>0</b>         | <b>12 613</b>    | <b>151 355</b>    | <b>30 763</b> | <b>0,41</b>  |
| 12.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020  | 18 566           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806           | 13 806            | 13 806           | 0                | 14 203           | 170 432           | 30 763        | 0,46         |
| 12.1.1.   | З/пл паспортиста (9 000р. в т.ч. НДС/ФЛ + отчислен.)  | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718           | 11 718            | 11 718           | 0                | 11 718           | 140 616           | 30 763        | 0,38         |
| 12.1.2.   | Права на использование программы для паспортиста (ГУП ВЦКП)   | 4 760            |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  | 0                | 397              | 4 760             | 30 763        | 0,01         |
| 12.1.3.   | АРМ паспортиста (ГУП ВЦКП)  | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088            | 2 088             | 2 088            | 0                | 2 088            | 25 056            | 30 763        | 0,07         |
| 12.2.     | <b>Дефицит (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)</b>   | <b>-5 953</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>    | <b>-1 193</b>     | <b>-1 193</b>    | <b>0</b>         | <b>-1 590</b>    | <b>-19 077</b>    | <b>30 763</b> | <b>-0,05</b> |
| 13.       | <b>Тревожная кнопка (начисления по тарифу)</b>  | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>     | <b>4 938</b>      | <b>4 938</b>     | <b>0</b>         | <b>4 938</b>     | <b>59 259</b>     | <b>35 273</b> | <b>0,14</b>  |
| 13.1.     | Затраты в 2020 г.: факт с 01.01.2020 + план с 01.11.2020 по 31.12.2020  | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920            | 4 920             | 4 920            | 0                | 4 920            | 59 039            | 35 273        | 0,14         |
| 13.1.1.   | Росохрана-Телеком   | 460              | 460              | 460              | 460              | 460              | 460              | 460              | 460              | 460              | 460              | 460               | 460              | 0                | 460              | 5 520             | 35 273        | 0,01         |
| 13.1.2.   | ФГУП Охрана   | 989              | 989              | 989              | 989              | 989              | 989              | 989              | 989              | 989              | 989              | 989               | 989              | 0                | 989              | 11 867            | 35 273        | 0,03         |
| 13.1.3.   | ФГКУ "УВО ВНГ России по г.СПб и ЛО"   | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471            | 3 471             | 3 471            | 0                | 3 471            | 41 652            | 35 273        | 0,10         |
| 13.2.     | <b>Экономия (разница между начислениями по тарифу и реальными затратами)</b>  | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>        | <b>18</b>         | <b>18</b>        | <b>0</b>         | <b>18</b>        | <b>220</b>        | <b>35 273</b> | <b>0</b>     |
|           | <b>ИТОГО жилищные услуги</b>  | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b> | <b>1 382 358</b>  | <b>1 382 358</b> | <b>2 652 715</b> | <b>1 603 417</b> | <b>19 241 009</b> | <b>35 273</b> | <b>45,46</b> |
|           | <b>Прочие услуги</b>  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |                  |                  |                  |                   |               |              |
| 14.       | <b>Антенна (РИКО ТВ) факт</b>   | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>    | <b>21 996</b>     | <b>21 996</b>    | <b>0</b>         | <b>21 996</b>    | <b>263 952</b>    |               |              |
| 15.       | <b>Радио (ФГУП РСВО-СПб) факт</b>   | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>    | <b>20 231</b>     | <b>20 231</b>    | <b>0</b>         | <b>20 231</b>    | <b>242 772</b>    |               |              |
|           | <b>ИТОГО жилищные услуги + прочие услуги</b>  | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b>  | <b>1 424 585</b> | <b>2 652 715</b> | <b>1 722 127</b> | <b>19 747 733</b> |               |              |
|           | <b>Резерв по расходам за счет прочих доходов (коммерческая деятельность + пени)</b>   | <b>205 033</b>   | <b>207 717</b>   | <b>199 666</b>   | <b>209 054</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>    | <b>191 490</b>   | <b>0</b>         | <b>196 116</b>   | <b>2 353 390</b>  |               |              |
|           | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>  | <b>1 629 618</b> | <b>1 632 302</b> | <b>1 624 251</b> | <b>1 633 639</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b>  | <b>1 616 075</b> | <b>2 652 715</b> | <b>1 918 243</b> | <b>22 101 123</b> |               |              |

|   |         |         |         |         |         |         |         |        |         |         |         |         |           |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| ИТОГО экономия по статьям (не вкл. текущий р-т) | 113 004 | 122 514 | 150 665 | 80 538  | 169 984 | 128 700 | 174 592 | 99 992 | 189 393 | 164 593 | 145 188 | 154 592 | 1 693 756 |
| ИТОГО дефицит по статьям (не вкл. текущий р-т)  | -72 517 | -59 937 | -59 937 | -69 006 | -84 937 | -43 937 | -6 690  | -9 170 | -11 255 | -17 621 | -25 875 | -22 690 | -483 572  |
| Всего экономия                                  | 40 486  | 62 576  | 90 728  | 11 532  | 85 047  | 84 763  | 167 902 | 90 822 | 178 139 | 146 973 | 119 314 | 131 903 | 1 210 184 |

**Расходы за счет экономии**

| №   | Вид расходов / контрагент   | Сумма, руб.   |               |               |              |                |               |                |               |                |                |                |               | Резерв | Средние затраты в месяц | Затраты За год |         |
|-----|---|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------|-------------------------|----------------|---------|
|     |   | январь        | февраль       | март          | апрель       | май            | июнь          | июль           | август        | сентябрь       | октябрь        | ноябрь         | декабрь       |        |                         |                |         |
| 1.  | Шланг поливочный на катушке Karcher (ООО "Контакт Интернейшл")  |               |               |               |              | 13 270         |               |                |               |                |                |                |               |        |                         | 1 106          | 13 270  |
| 2.  | Грунт плодородный для живой изгороди у детской площадки и цветников, 12 куб.м. (ООО "Восход")                         |               |               |               |              | 10 500         |               |                |               |                |                |                |               |        |                         | 875            | 10 500  |
| 3.  | Кусты для живой изгороди у детской площадки: 180 кустов кизильника, 4 - спиреи серой, 4 - форзиции (ЗАО "Приневское") |               |               |               |              | 47 600         |               |                |               |                |                |                |               |        |                         | 3 967          | 47 600  |
| 4.  | Установка входных арок на детской площадке (ИП Струкова И.А.)   |               |               |               |              |                | 31 800        |                |               |                |                |                |               |        |                         | 2 650          | 31 800  |
| 5.  | Арка для розы напротив пар. 5 (ИП Струкова И.А.)  |               |               |               |              | 6 400          |               |                |               |                |                |                |               |        |                         | 533            | 6 400   |
| 6.  | Шпалеры для роз и растений напротив пар. 7-8 (ИП Струкова И.А.)   |               |               |               |              | 27 867         |               |                |               |                |                |                |               |        |                         | 2 322          | 27 867  |
| 7.  | Закупка цветов в кашпо, 12 шт. (ИП Иванова Н.Г.)  |               |               |               | 7 800        |                |               |                |               |                |                |                |               |        |                         | 650            | 7 800   |
| 9.  | Замена лампочек на лестницах и лестничных площадках на LED-лампочки с датчиками движения                              |               |               |               |              |                |               |                |               |                |                | 92 000         |               |        |                         | 7 667          | 92 000  |
| 10. | Дополнительное оборудование для детской площадки  |               |               |               |              |                |               | 144 160        |               |                |                |                |               |        |                         | 12 013         | 144 160 |
| 11. | Монтаж оборудования детской площадки  |               |               |               |              |                |               | 52 190         |               |                |                |                |               |        |                         | 2 500          | 30 000  |
| 13. | Газонокосилка электрическая Gardena Powermax 32E  |               |               |               |              |                | 5 999         |                |               |                |                |                |               |        |                         | 500            | 5 999   |
| 14. | Удлинитель на катушке 50м 3400Вт  |               |               |               |              |                | 3 898         |                |               |                |                |                |               |        |                         | 325            | 3 898   |
| 15. | Проведение новогодних мероприятий, сладкие подарки детям и т.п.   |               |               |               |              |                |               |                |               |                |                | 30 000         |               |        |                         | 2 500          | 30 000  |
|     | <b>ИТОГО</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>7 800</b> | <b>105 637</b> | <b>41 697</b> | <b>196 350</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>92 000</b> |        | <b>39 457</b>           | <b>473 484</b> |         |
|     | <b>Остаток сэкономленных средств</b>  | <b>40 486</b> | <b>62 576</b> | <b>90 728</b> | <b>3 732</b> | <b>-20 590</b> | <b>43 066</b> | <b>-28 448</b> | <b>90 822</b> | <b>178 139</b> | <b>146 973</b> | <b>119 314</b> | <b>39 903</b> |        | <b>63 892</b>           | <b>766 700</b> |         |

**II. Доходы**

| №     | Вид расходов / контрагент                                  | Сумма, руб.      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | Доходы За месяц  | Доходы За год     |
|-------|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|       |  | январь           | февраль          | март             | апрель           | май              | июнь             | июль             | август           | сентябрь         | октябрь          | ноябрь           | декабрь          |                  |                   |
| 1.    | <b>Поступления за содержание жилых/нежилых помещений,</b>  | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>1 424 585</b> | <b>17 095 018</b> |
| 1.1.  | Содержание общего имущества                                | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 200 704          | 2 408 447         |
| 1.2.  | Уборка придомовой территории                               | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 95 943           | 1 151 314         |
| 1.3.  | Уборка мест общего пользования                             | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 71 957           | 863 485           |
| 1.4.  | Обслуживание мусоропроводов                                | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 57 142           | 685 709           |
| 1.5.  | Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и                  | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 64 550           | 774 597           |
| 1.6.  | Тех. обл. системы газоснабжения                            | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 24 347           | 292 160           |
| 1.7.  | Вывоз и утилизация ТБО                                     | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 172 649          | 2 071 786         |
| 1.8.  | Тех. обл. лифтов   | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 87 043           | 1 044 521         |
| 1.9.  | Управление МКД   | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 184 831          | 2 217 973         |
| 1.10. | Текущий ремонт   | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 310 403          | 3 724 839         |
| 1.11. | Диспетчерское обслуживание                                 | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 95 237           | 1 142 848         |
| 1.12. | Паспортист   | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 12 613           | 151 355           |
| 1.13. | Тревожная кнопка   | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 4 938            | 59 259            |
| 1.14. | Антенна  | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 21 996           | 263 952           |
| 1.15. | Радио  | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 20 231           | 242 772           |
| 2.    | <b>Поступления от коммерческой деятельности, в т.ч. от</b> | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>191 490</b>   | <b>2 297 880</b>  |
| 2.1.  | МТС  | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 30 000           | 360 000           |
| 2.2.  | Мегафон  | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 300 000           |

|       |   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |
|-------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 2.3.  | Теле2   | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 300 000          |                   |
| 2.4.  | Вымпелком   | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 20 000           | 240 000          |                   |
| 2.5.  | Авангард-Сервис   | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 25 000           | 300 000          |                   |
| 2.6.  | Юнет  | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 60 000           |                   |
| 2.7.  | Домашний Интернет   | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 3 500            | 42 000           |                   |
| 2.8.  | ОБИТ  | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 1 500            | 18 000           |                   |
| 2.9.  | Скайнет   | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 60 000           |                   |
| 2.10. | Невское (Сател)   | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 36 000           |                   |
| 2.11. | Эр-Телеком  | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 2 000            | 24 000           |                   |
| 2.12. | ИП Кирьянова (вывеска)  | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 1 000            | 12 000           |                   |
| 2.13. | ИП Кирьянова (аренда помещения)   | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 22 000           | 264 000          |                   |
| 2.14. | Эркафарм (вывеска)  | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 4 000            | 48 000           |                   |
| 2.15. | Хеликс (вывеска)  | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 10 260           | 123 120          |                   |
| 2.17. | Ариель (ларек с водой)  | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 5 000            | 60 000           |                   |
| 2.18. | РИКО ТВ (агентские за сбор платежей - антенна)                                | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 2 444            | 29 328           |                   |
| 2.19. | ФГУП РСВО (агентские за сбор платежей - радио)                                | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 1 786            | 21 432           |                   |
| 3.    | ПЕНИ  | 13 543           | 16 227           | 8 176            | 17 564           |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 4 626            | 55 510           |                   |
| 4.    | Резерв предстоящих расходов (неизрасходованные начисления за предыдущие годы) |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 2 652 715        | 221 060          | 2 652 715         |
|       | <b>ИТОГО ДОХОДЫ:</b>  | <b>1 629 618</b> | <b>1 632 302</b> | <b>1 624 251</b> | <b>1 633 639</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>1 616 075</b> | <b>2 652 715</b> | <b>1 841 760</b> | <b>22 101 123</b> |

#### Нераспределенные средства


| № | Источник  | Сумма, руб.    |                |                |                |                |               |                |                |                 |                 |                   |                | Среднее в месяц | За год           |
|---|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|
|   |   | январь         | февраль        | март           | апрель         | май            | июнь          | июль           | август         | сентябрь        | октябрь         | ноябрь            | декабрь        |                 |                  |
|   | Остаток сэкономленных средств по статьям расходов (не вкл. текущий р-т) | 40 486         | 62 576         | 90 728         | 3 732          | -20 590        | 43 066        | -28 448        | 90 822         | 178 139         | 146 973         | 119 314           | 39 903         | 63 892          | 766 700          |
|   | Пени  | 13 543         | 16 227         | 8 176          | 17 564         | 0              | 0             | 0              | 0              | 0               | 0               | 0                 | 0              | 4 626           | 55 510           |
|   | Поступления от коммерческой деятельности                                | 191 490        | 191 490        | 191 490        | 191 490        | 191 490        | 191 490       | 191 490        | 191 490        | 191 490         | 191 490         | 191 490           | 191 490        | 191 490         | 2 297 880        |
|   | Текущий ремонт (разница между начислениями и факт. Затратами)           | 302 225        | 52 854         | 254 655        | -64 552        | 223 681        | -145 524      | 163 939        | 263 083        | -637 830        | -889 936        | -1 427 267        | 63 419         | -153 438        | -1 841 250       |
|   | <b>ИТОГО</b>  | <b>547 745</b> | <b>323 148</b> | <b>545 049</b> | <b>148 234</b> | <b>394 581</b> | <b>89 032</b> | <b>326 981</b> | <b>545 395</b> | <b>-268 201</b> | <b>-551 473</b> | <b>-1 116 463</b> | <b>294 812</b> | <b>106 570</b>  | <b>1 278 839</b> |

#### Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения и взносов членов ТСЖ и собственников помещений, не являющихся членами товарищества, в 2020 г. (с 01.01.2020 по 31.12.2020)

| Вид платежа                                  | руб/кв.м.    |
|--|--------------|
| 1. Содержание общего имущества               | 5,69         |
| 2. Уборка придомовой территории              | 2,72         |
| 3. Уборка мест общего пользования            | 2,04         |
| 4. Обслуживание мусоропроводов               | 1,62         |
| 5. Содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот и | 1,83         |
| 6. Тех. обл. системы газоснабжения           | 0,69         |
| 7. Вывоз и утилизация ТБО                    | 5,02         |
| 8. Тех. обл. лифтов                          | 2,88         |
| 9. Управление МКД                            | 5,24         |
| 10. Текущий ремонт                           | 8,80         |
| 11. Диспетчерское обслуживание               | 2,70         |
| 12. Паспортист                               | 0,41         |
| 13. Тревожная кнопка                         | 0,14         |
| <b>ИТОГО</b>                                 | <b>39,78</b> |

1. В случае экономии на статье расходов - сэкономленные деньги могут распределяться между другими статьями по решению Правления ТСЖ.
2. В экстренных ситуациях допускается перераспределение средств между статьями по решению Правления ТСЖ.
3. Размер обязательных платежей за содержание жилого помещения утверждается на 2020 год и действует до утверждения нового размера обязательных платежей на общем собрании членов ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ "Заневка"



И.И. Дубяга